

На основу члана 7. став 1. тачка 2) подтачка (2) Закона о јавним набавкама („Сл. Гласник РС”, бр. 124/12, 14/15 и 68 /15), Оквирног споразума закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије о Регионалном програму стамбеног збрињавања од 25. октобра 2013. године, Уговора о донацији између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са реализацијом петог потпројекта Регионалног програма стамбеног збрињавања од 14. августа 2015. године, Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке број: 8015 од 29.12.2015. године (Правилник о измени правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке број: 6358 од 10.10.2017. године), члана 16. став 1. тачке 2) Одлуке о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017), Извештаја о стручној оцени понуда број: 2834 од 28.05.2018. године и "Изјаве о непротивљењу" надлежног органа Банке за развој Савета Европе број: 2833 од 28.05.2018.године, в.д. директора „Јединице за управљање пројектима у јавном сектору” д.о.о. Београд, Немањина 22-26, Београд, доноси

ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ УГОВОРА

1. У међународном отвореном поступку набавке, број **RHP-W5-AB/IOP4-2017**, чији је предмет: набавка извођења радова на изградњи вишепородичних стамбених објеката, пети потпројекат, **за партију број 1 – Ваљево, Ужице и Чајетина**, додељује се уговор:

- Понуђачу: **Грађевинско привредно друштво „КЕЈ“ д.о.о.**, Владике Николаја 29б, Ваљево, **број понуде 2099 од 16.04.2018. године**, са понуђеном ценом од **996.402,12 евра без ПДВ**;

2. Ову одлуку, у року од три дана од дана доношења, објавити на Порталу Управе за јавне набавке и интернет страници Наручиоца.

Образложење

Одлуком о покретању поступка набавке радова за изградњу вишепородичних стамбених објеката број 8302 од 25.12.2017. године, Наручилац "Јединица за управљање пројектима у јавном сектору" д.о.о. Београд, покренуо је поступак набавке извођења радова на изградњи вишепородичних стамбених објеката, у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени пројекат у Републици Србији, пети потпројекат.

Набавка број: RHP-W5-AB/IOP4-2017, чији је предмет: набавка извођења радова на изградњи вишепородичних стамбених објеката, у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени пројекат у Републици Србији, пети потпројекат., спроведена је у међународном отвореном поступку у складу са Оквирним споразумом закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије о Регионалном програму стамбеног збрињавања, Уговора о донацији између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са реализацијом петог потпројекта Регионалног програма стамбеног збрињавања.

Позив за подношење понуда објављен је у Службеном листу Европске Уније дана 22.02.2018. године. Истовремено, Обавештење о покретању међународног отвореног поступка и тендерска документација објављени су на Порталу јавних набавки (www.portal.ujn.gov.rs) и интернет страници Наручиоца (www.piu.rs) такође дана 22.02.2018. године, са роком за подношење понуда до 16.04.2018. године до 10:00 часова.

У току трајања јавног позива за подношење понуда извршене су и објављене три измене конкурсне документације и пет појашњења на захтев потенцијалних понуђача.

Процењена вредност набавке износи 3.155.820,00 евра без ПДВ.

1. Предметна набавка је подељена по партијама:

Партија број 1: Ваљево, Ужице и Чајетина – процењена вредност 996.730,00 евра без ПДВ;

Партија број 2: Нови Пазар – процењена вредност 374.880,00 евра без ПДВ;

Партија број 3: Кикинда, Бачки Петровац, Бачка Паланка – процењена вредност 854.700,00 евра без ПДВ;

Партија број 4: Ириг, Сремски Карловци, Панчево – процењена вредност 929.510,00 евра без ПДВ;

Поступак отварања техничких понуда спроведен је дана 16.04.2018. године, с почетком од 10:00 часова у просторијама Наручиоца "Јединице за управљање пројектима у јавном сектору" д.о.о. Београд, Вељка Дугошевића 54, 11000 Београд, од стране Комисије за спровођење међународног отвореног поступка (у даљем тексту: Комисија) образоване Решењем о формирању комисије за спровођење међународног отвореног поступка набавке радова на изградњи вишепородичних стамбених објеката број 8303 од 25.12.2017. године, Решењем о измени Решења о формирању комисије за спровођење међународног отвореног поступка набавке радова на изградњи вишепородичних стамбених објеката број 185 од 12.01.2018. године, у саставу:

Име и презиме	Задаци у комисији
Предраг Кнежевић	Председник комисије
Милош Манасијевић	Секретар комисије

Благовремено тј. до дана 16.04.2018. године до 10:00 часова, за партију број 1 – Ваљево, Ужице и Чајетина пристигле су понуде следећих понуђача и то по наведеном редоследу:

Ред. бр.	Бр. понуде	Назив или шифра понуђача	Датум и време пријема понуде
1.	2097	Група понуђача: „Стандард Инвест“ д.о.о. Београд, ул. Сазонова бр. 106, 11000 Београд; „Грамис“ д.о.о. Београд, ул. Бете Вукановић бр. 5, 11000 Београд; и „Гранит плус“ доо, ул. Међај бр. 7, 31000 Ужице	16.04.2018. године у 09:05 часова
2.	2099	Грађевинско привредно друштво „Кеј“ д.о.о. Ваљево , ул. Владике Николаја бр. 29б, 14000 Ваљево	16.04.2018. године у 09:59 часова

Неблаговремене понуде: **није било неблагоприятних понуда.**

Комисија је сачинила Записник о отварању техничких понуда број 2104 од 16.04.2018. године, који је уручен присутним овлашћеним представницима понуђача.

Чланови Комисије са правом гласа спровели су поступак прегледа и стручне оцене административног и техничког дела техничких понуда за партију број 1 у периоду од 20.04.2018. године до 03.05.2018. године у просторијама Наручиоца, ул. Вељка Дугошевића 54, 11000 Београд.

У складу са Тендерским досијеом (део А: Упутство понуђачима, тачка 17. Паковање, означавање и достављање понуда и тачка 22. Оцењивање понуда), поступак стручне оцене понуда спроводио се у две фазе (систем две коверте) и то:

1. Оцена административне и техничке усаглашености понуда (Коверта 1), која се спроводи након отварања административног и техничког дела понуда понуђача који су благовремено доставили понуде. Финансијске понуде се у овој фази поступка не отварају.
2. Оцена финансијске усаглашености понуда (Коверта 2), спроводи се само за понуде оних понуђача које су у претходној фази стручне оцене понуда оцењене као прихватљиве.

У складу са Тендерским досијеом (део А: Упутство понуђачима, тачка 21. Отварање понуда, подтачка 21.3), након спроведене оцене административне и техничке усаглашености понуда, Комисија је сачинила Извештај о стручној оцени техничких понуда за набавку извођења радова на изградњи вишепородичних стамбених објеката број 2631 од 16.05.2018. године, на који је Банка за развој Савета Европе дала „Изјаву о непротивљењу“, која је заведена код Наручиоца под бројем 2630 од 16.05.2018. године.

У наведеном Извештају Комисија је констатовала и закључила следеће:

I. Оцена усаглашености административног дела понуда за партију број 1:

Чланови Комисије са правом гласа користили су Табелу усаглашености административног дела понуде за усклађеност понуда са административним условима, ради правилног и потпуног утврђивања чињеничног стања и давања оцене о испуњености

административних услова предвиђених Позивом за подношење понуда и Тендерским досијеом, припадајућим изменама Тендерског досијеа и појашњењима Наручиоца (у даљем тексту: Конкурсна документација).

Сваки члан Комисије са правом гласа је вршио оцену административне усаглашености користећи горепоменућу табелу, која чини саставни део овог извештаја и дата је у прилогу истог.

Након свеобухватне анализе и оцене усаглашености административног дела достављених техничких понуда **за партију број 1**, што је ближе описано у Табели усаглашености административног дела понуде, чланови Комисије са правом гласа су одлучили да су следеће техничке понуде:

- Административно усаглашене са свим условима и захтевима из Конкурсне документације:

Редни број	Понуђач	Број понуде
1.	Грађевинско привредно друштво „Кеј“ д.о.о. Ваљево , ул. Владике Николаја бр. 296, 14000 Ваљево	2099 од 16.04.2018. године

- Административно неусаглашена са условима и захтевима из Конкурсне документације:

Редни број	Назив понуђача	Број понуде	Разлог
1.	Група понуђача: „Стандард Инвест“ д.о.о. Београд , ул. Сазонова бр. 106, 11000 Београд; „Грамис“ д.о.о. Београд , ул. Бете Вукановић бр. 5, 11000 Београд; и „Гранит плус“ доо , ул. Међај бр. 7, 31000 Ужице	2097 од 16.04.2018. године	1) У оквиру Конкурсне документације, Свеска 1 одељак 1. Упутство понуђачима, тачка 12. подтачка 12.2 под 2) Кадровски капацитет под а) Укупан број радника, предвиђено је да понуђач у месецу који претходи месецу у ком је објављен јавни позив има у радном односу, најмање 25 лица (за Партију 1). У случају подношења заједничке понуде/конзорцијума, водећи члан групе понуђача/конзорцијума мора да испуни минимум 50% овог квалификационог критеријума. Тачком 12. подтачка 12.1.7 под 1) предвиђено је да понуђач треба да достави преглед особља понуђача, укључујући укупан број запосленог особља (образац

			<p>4.6.1.1) уз који се доставља Уверење из регистра обавезног социјалног осигурања са сумарним прегледом свих осигураника, за месец који претходи месецу у ком је објављен јавни позив за подношење понуда. Понуђач није доставио доказ тражен конкурсном документацијом у Упутству понуђачима тачка 12., подтачка 12.1.7 под 1), односно није доставио Уверење из регистра обавезног социјалног осигурања са сумарним прегледом свих осигураника, за месец који претходи месецу у ком је објављен јавни позив за подношење понуда, чиме понуђач није испунио услов 2) Кадровски капацитет под а) Укупан број радника.</p> <p>2) У оквиру Конкурсне документације, Свеска 1 одељак 1. Упутство понуђачима тачка 12. подтачка 12.2 под 2) Кадровски капацитет под б) Стручни тим за реализацију пројекта, предвиђено је да понуђач ангажује квалификована лица која ће радити на реализацији пројекта, између осталог, три дипломирана инжењера архитектуре или дипломирана грађевинска инжењера у сталном радном односу, а у складу са Обрасцем 4.6.1.2 (Списак лица која чине стручни тим за реализацију уговора), понуђач за сваког члана тима мора да достави биографију у складу са Обрасцем 4.6.1.3, копију лиценце и копију потврде о важности лиценце, Уверење из регистра обавезног социјалног осигурања са сумарним прегледом свих осигураника, за месец кој претходи месецу објављивања Јавног позива за подношење понуда, односно доказ о ангажовању уколико лице није у радном односу.</p> <p>За чланове стручног тима на позицији одговорни извођач – дипломирани инжењер архитектуре или дипломирани грађевински инжењер (3 лица), за које се захтева да су у сталном радном односу код понуђача, понуђач за позиције одговорних извођача – Зоран Вујовић, Владимир Борисављевић и Рајко Ранковић није доставио Уверење из регистра обавезног социјалног осигурања са сумарним</p>
--	--	--	--

			прегледом свих осигураника за месец који претходи месецу објављивања Јавног позива за подношење понуда, чиме понуђач није испунио услов 2) Кадровски капацитет под б) Стручни тим за потребе реализације пројекта.
--	--	--	--

II. Оцена усаглашености техничког дела понуде за партију број 1:

Чланови Комисије са правом гласа користили су Табелу усаглашености техничког дела понуде, ради правилног и потпуног утврђивања чињеничног стања и давања оцене о испуњености техничких услова предвиђених Конкурсном документацијом.

Сваки члан Комисије са правом гласа вршио је оцену техничке усаглашености користећи горе поменуту табелу, која чини саставни део овог Извештаја и дата је у прилогу истог.

Након свеобухватне анализе и оцене техничке усаглашености достављених техничких понуда за партију број 1, што је ближе описано у Табели усаглашености техничког дела понуде, чланови Комисије са правом гласа једногласно су одлучили да су следеће техничке понуде:

- Технички усаглашене са свим условима и захтевима из Конкурсне документације:

Редни број	Назив понуђача	Број понуде
1.	Грађевинско привредно друштво „Кеј“ д.о.о. Ваљево, ул. Владике Николаја бр. 296, 14000 Ваљево	2099 од 16.04.2018. године
2.	Група понуђача: „Стандард Инвест“ д.о.о. Београд, ул. Сазонова бр. 106, 11000 Београд; „Грамис“ д.о.о. Београд, ул. Бете Вукановић бр. 5, 11000 Београд; и „Гранит плус“ доо, ул. Међај бр. 7, 31000 Ужице	2097 од 16.04.2018. године

- Технички неусаглашених понуда за партију број 1 није било.

Дана 16.05.2018. године упућен је позив за отварање финансијских понуда свим понуђачима чија је понуда поднета за партију број 1 оцењена као административно и технички усаглашена са свим условима и захтевима предвиђеним тендерском документацијом, односно:

- Понуђачу: **Грађевинско привредно друштво „Кеј“ д.о.о. Ваљево, ул. Владике Николаја бр. 296, 14000 Ваљево бр. 2099 од 16.04.2018. године;**

Поступак отварања финансијских понуда вођен је у просторијама Наручиоца, улица Вељка Дугошевића 54, 11000 Београд, дана 21.05.2018. године, са почетком у 11:00 часова, од стране:

Име и презиме	Задаци у комисији
Предраг Кнежевић	председник
Милош Манасијевић	секретар

О спроведеном поступку отварања понуда сачињен је Записник о отварању финансијских понуда број 2713 од 21.05.2018. године, чија је веродостојна копија уручена присутном овлашћеном представнику понуђача.

Након отварања финансијских понуда за партију број 1, у периоду од 22.05.2018. године до 24.05.2018. године, извршена је стручна оцена финансијске усаглашености понуде понуђача:

- **Грађевинско привредно друштво „Кеј“ д.о.о. Ваљево, ул. Владике Николаја бр. 296, 14000 Ваљево бр. 2099 од 16.04.2018. године;**

Током поступка прегледа и стручне оцене финансијског дела понуде за партију број 1, Комисија је утврдила следеће:

III. Оцена усаглашености финансијског дела понуде за партију број 1:

Оцена финансијске усаглашености понуда (Коверта 2), спроводи се само за понуде оних понуђача које у у претходној фази стручене оцене оцењене као прихватљиве.

С обзиром да је понуда **Групе понуђача: „Стандард Инвест“ д.о.о. Београд, ул. Сазонова бр. 106, 11000 Београд; „Грамис“ д.о.о. Београд, ул. Бете Вукановић бр. 5, 11000 Београд; и „Гранит плус“ доо, ул. Међај бр. 7, 31000 Ужице, број 2097 од 16.04.2018. године,** оцењена ка административно неусаглашена, у складу са Конкурсном документацијом (део А: Упутство понуђачима, тачка 21. Отварање понуда, подтачка 21.3), понуђачу није упућен позив на финансијско отварање понуда, и самим тим финансијски део понуде није отворен.

У складу са Конкурсном документацијом (део А: Упутство понуђачима, тачка 21. Отварање понуда, подтачка 21.3), након спроведене оцене административне и техничке усаглашености понуда за партију број 1, дана 16.05.2018. године упућен је позив на отварање финансијских понуда за партију број 1 понуђачу чија је понуда оцењена као административно и технички усаглашена са свим условима и захтевима предвиђеним тендерском документацијом - понуђачу: **Грађевинско привредно друштво „Кеј“ д.о.о. Ваљево, ул. Владике Николаја бр. 296, 14000 Ваљево бр. 2099 од 16.04.2018. године.**

Чланови Комисије са правом гласа користили су Табелу усаглашености финансијског дела понуде, ради правилног и потпуног утврђивања чињеничног стања и давања оцене о испуњености финансијских услова предвиђених Конкурсном документацијом.

Сваки члан Комисије са правом гласа вршио је оцену финансијске усаглашености користећи горе поменуту табелу која чини саставни део овог Извештаја и дата је у прилогу истог.

У складу са Конкурсном документацијом, евентуалне рачунске грешке у понуди исправиће Комисија за набавку на следећи начин:

- У случају неподударања између износа исказаних бројкама и словима, меродаван је износ исказан словима;
- У случају неподударања између јединичне цене и укупног износа добијеног множењем јединичних цена и количине, меродавна је наведена јединична цена;
- За позиције чија цена није наведена сматраће се да су покривене другим позицијама у предмеру и предрачуну радова.

Направљене су следеће исправке рачунске грешке:

Дана 24.05.2018. године упућен је Захтев за исправку рачунске грешке број 2797 од 24.09.2018. године понуђачу Грађевинско привредно друштво „Кеј“ д.о.о. Ваљево, на који захтев се понуђач сагласио (број 2798 од 24.05.2018. године).

Редни број	Назив понуђача	Понуђена цена	Понуђена цена након исправке рачунске грешке
1.	Грађевинско привредно друштво „Кеј“ д.о.о. Ваљево, ул. Владике Николаја бр. 29б, 14000 Ваљево	987.392,86 евра без ПДВ	996.402,12 евра без ПДВ

Након свеобухватне анализе и оцене финансијске усаглашености достављене понуде за партију број 1, што је ближе описано у Табели усаглашености финансијског дела понуде, чланови Комисије са правом гласа су једногласно одлучили да је следећа понуда:

- Финансијски усаглашена са свим условима и захтевима из Конкурсне документације:

Редни број	Понуђач	Број понуде
1.	Грађевинско привредно друштво „Кеј“ д.о.о. Ваљево, ул. Владике Николаја бр. 29б, 14000 Ваљево	2099 од 16.04.2018. године

Закључак:

Након спроведене провере административне, техничке и финансијске усаглашености са свим условима и захтевима из Тендерске документације, понуда понуђача:

Редни број	Понуђач	Број понуде
1.	Грађевинско привредно друштво „Кеј“ д.о.о. Ваљево, ул. Владике Николаја бр. 29б, 14000 Ваљево	Број понуде 2099 од 16.04.2018. године

за партију број 1 – Ваљево, Ужице и Чајетина, је усаглашена са свим административним, техничким и финансијским условима и као таква је прихватљива и предмет вредновања по основу критеријума доделе уговора.

Критеријум доделе уговора је најнижа понуђена цена.

Најповољнијом понудом сматра се понуда са најнижом укупном понуђеном ценом и која је, у складу са условима дефинисаним тендерском документацијом, оцењена као прихватљива.

Применом наведеног критеријума извршено је рангирање прихватљивих понуда за партију број 1 – Ваљево, Ужице и Чајетина:

Редни бр.	Назив понуђача	Понуђена цена у сврима без ПДВ
1.	Грађевинско привредно друштво „Кеј“ д.о.о. Ваљево, ул. Владике Николаја бр. 29б, 14000 Ваљево	996.402,12

Предлог Комисије:

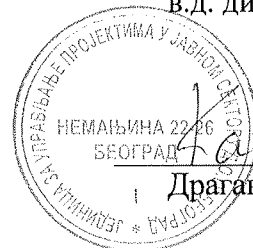
Из свега изнетог, Комисија је предложила Наручиоцу да донесе Одлуку о додели уговора и закључи уговор за партију број 1 – Ваљево, Ужице и Чајетина, са понуђачем: Грађевинско привредно друштво „КЕЈ“ д.о.о., Владике Николаја 29б, Ваљево, број понуде 2099 од 16.04.2018. године, која је оцењена као прихватљива и, применом

критеријума доделе уговора, као понуда са најнижом понуђеном укупном ценом од **996.402,12 евра без ПДВ**;

Полазећи од Извештаја о стручној оцени понуда број: 2834 од 28.05.2018. године и "Изјаве о непротивљењу" надлежног органа Банке за развој Савета Европе број: 2833 од 28.05.2018.године, одлучено је као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против ове Одлуке, понуђачи могу да поднесу жалбу Наручиоцу писаним путем, лично, препорученом поштом или путем електронске поште, док копију жалбе истовремено достављају Жалбеној комисији у поступцима јавних набавки у оквиру Стамбеног програма у Републици Србији, путем електронске поште на адресу: zalbarhp@piu.rs. Жалба се сматра благовременом, ако је примљена од стране Наручиоца најкасније 10 (десет) дана од дана објаве Одлуке о додели уговора на Порталу јавних набавки и интернет страници Наручиоца.

в.д. директора



Dragan Katuca
Драган Катуча