

У складу са Оквирним уговором закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије о Регионалном програму стамбеног збрињавања од 25. октобра 2013. године, Споразумом о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије од 2. октобра 2017. године - Потпројекат 7 (у даљем тексту: Споразум о донацији), Закључком Владе Републике Србије 05 број:360-4279/2018-1 од 31. маја 2018. године, Приручником за куповину станова Регионалног стамбеног програма у Републици Србији који је дана 14. марта 2018. године одобрен од стране Банке за развој Савета Европе, са накнадним изменама и допунама одобреним од стране Банке за развој Савета Европе (у даљем тексту: Приручник за куповину станова), Одлуком о избору јединица локалне самоуправе на чијим територијама се купују станови у оквиру Потпројекта 7 – Компонента 1 Регионалног стамбеног програма бр. 019-3149/39-2016 донета од стране Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије дана 4. априла 2018. године, Одлуком о покретању поступка прикупљања писмених понуда за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1-куповина станова бр.4979 од 14.9.2018. године и члана 16. став 1. тачка 2) Одлуке о оснивању друштва с ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017), а на основу Извештаја о стручној оцени понуда са Нацртом-Предлогом листе станова-непокретности за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног стамбеног програма у Републици Србији бр. 6190 од 08.10.2019. године који је Комисија за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији-Потпројекат 7-Компонента 1, сачинила по Трећем Јавном позиву објављеним дана 9.4.2019. године, на који је Банка за развој Савета Европе дала сагласност (у Јединици за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд) заведену под бројем 6175 од 08.10.2019. године, в.д. директора Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд доноси

## О Д Л У К У

**о усвајању Предлога (нацрта) листе станова за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1 – куповина станова**

1. УСВАЈА СЕ Предлог (нацрт) листе станова из Извештаја о стручној оцени понуда бр. 6190 од 08.10.2019. године и то:

Станови до 39м<sup>2</sup> у Параћину

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величина стана (м <sup>2</sup> )	(опционо <sup>1</sup> : Додатне карактеристике)
2365	Радмила Маринковић	Једнособан стан, број посебног дела 14, корисне површине 32м <sup>2</sup> , на другом спрату стамбено-пословне зграде, број зграде 4, број етажа: По1, Пр1, Сп 5, у улици Томе Живановића к.бр.1, на кат.парцели број 1823/1 КО Параћин град, уписан у лист непокретности број 6421 КО Параћин град, приватна својина Радмиле Маринковић са уделом 1/1	РСД 64.869,00/м <sup>2</sup> односно укупно РСД 2.075.808,00	32м <sup>2</sup>	
2366	Бисерка Милуновић, Аранђеловић Ненад Станковић Живана, Драгићевић Милан, Филиповић Будимка, Аранђеловић Славољуб, Златојевић Јаворка, Стојановић Јован, Радојковић Сузана, Симић Данијела	Једнособан стан, број посебног дела 18, корисне површине 38м <sup>2</sup> , на трећем спрату стамбено пословне зграде, број зграде 4, број етажа По1, Пр1, Сп5, у улици Томе Живановића к.бр.1, на кат.парцели број 1823/1 КО Параћин град, уписан у лист непокретности број 6421 КО Параћин град, приватна својина Милуновић Бисерка са уделом 12/60, Аранђеловић Ненад из Текије са уделом 12/60, Станковић Живана из Туприје са уделом 8/60, Драгићевић Милан из Београда са уделом 4/60, Филиповић Будимка из Параћина са	РСД 55.434,00/м <sup>2</sup> односно укупно РСД 2.106.492,00	38м <sup>2</sup>	

<sup>1</sup> Ukoliko je navedeno u Javnom pozivu.

		уделом 4/60, Аранђеловић Славољуб са уделом 4/60, Златојевић Јаворка из Текије са уделом 4/60, Стојановић Јован из Параћина са уделом 6/60, Радојковић Сузана из Параћина са уделом 3/60, Симић Данијела из Параћина са уделом 3/60;			
2302	Сања Милетић	Једнособан стан, број посебног дела 6, корисне површине 38м <sup>2</sup> , на другом спрату породичне стамбене зграде, број зграде 1, број етажа: Пр1, Сп2, Пк1, у улици Михајла Пупина к.бр.8А, на кат.парцели број 696/7 КО Параћин град, уписан у лист непокретности број 6454 КО Параћин град, приватна својина Сање Милетић са уделом 1/1;	РСД 62.511,00/м <sup>2</sup> односно укупно РСД 2.375.418,00	38м <sup>2</sup>	
2274	Јелена Ранић	Једнособан стан, број посебног дела 5, корисне површине 38м <sup>2</sup> , на другом спрату стамбено- пословне зграде, број зграде 1, број етажа: По1, Пр1, Сп3, у улици Томе Живановића к.бр.26, на кат.парцели број 893/5 КО Параћин град, уписан у лист непокретности број 1852 КО Параћин град, приватна својина Јелене Ранић са уделом 1/1;	РСД 64.869,00/м <sup>2</sup> односно укупно РСД 2.465.022,00	38м <sup>2</sup>	

Станови од 50 до 59м<sup>2</sup> - у Параћину

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величина стана (м <sup>2</sup> )	(опционо <sup>1</sup> : Додатне карактеристике)
2455	Г.П Зоран-Р доо, 35255 Доња Мутница, Параћин,	Једнособан стан, број посебног дела 7, корисне површине 56м <sup>2</sup> , на трећем спрату Стамбено-пословне зграде, број зграде 4, број етажа: По1, Пр1, Сп7, у улици Светог Саве бр.8, на кат.парцели број 2089 КО Параћин-град, уписан у лист непокретности број 5131 КО Параћин град, приватна својина привредног друштва ГП Зоран-Р д.о.о. са уделом 1/1	РСД 76.660,00/м <sup>2</sup> без ПДВ-а односно укупно РСД 4.292.960,00 без ПДВ-а	56м <sup>2</sup>	

2. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

## Образложење

Споразумом о донацији закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са Регионалним програмом стамбеног збрињавања Потпројекат 7 у оквиру Пројекта стамбеног збрињавања Републике Србије од 2.октобра 2017. године, Компонента 1- куповина станова предвиђено је прибављање у јавну својину Републике Србије 130 станова ради доделе изабраним корисницима, путем прикупљања писмених понуда, и то на територији оних јединица локалне самоуправе које су наведене у Техничком опису-Анекс Б Споразума о донацији, при чему је утврђено да дати попис јединица локалне самоуправе није ограничавајући те се исти може проширити и на друге јединице локалне самоуправе.

Средства за реализацију ове Одлуке обезбеђена су у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7 – Компонента 1- куповина станова, а опредељена су Споразумом о донацији у укупном износу за Компоненту 1 (130 станова) од 4.212.000,00 евра.

У складу са Споразумом о донацији, Приручником за куповину станова и Закључком Владе Републике Србије 05 број:360-4279/2018-1 од 31. маја 2018. године, избор станова спроводи

Комисија за избор станова. Решењем Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд бр.4342 од 9.августа 2018.године, које је измењено Решењем бр.6388 од 27.11.2018. године, Решењем бр. 2404 од 24.4.2019. године, Решењем бр. 3021 од 29.5.2019. године, Решењем бр. 4349 од 19.07.2019. године и Решењем бр. 5836 од 23.09.2019. године, образована је Комисија за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији – Потпројекат 7- Компонента 1 (у даљем тексту: Комисија за избор станова), коју чине представници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије, јединица локалне самоуправе на чијој територији се бирају станова, као и Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд.

На основу Одлуке о покретању поступка прикупљања писмених понуда за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1 – куповина станова бр. 4979 од 14.09.2018. године која је донета од стране Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд, Комисија за избор станова је дана 9.4.2019. године објавила Јавне позиве за прикупљање писмених понуда за прибављање непокретности – станова у јавну својину Републике Србије на територији општина Оџаци, Параћин, Шид и градова Бор, Шабац и Сомбор, са роком за подношења понуда до 30.8.2019. године, а којима је предвиђене комисијско отварање пристиглих понуда на сваких 15 дана од дана отварања понуда.

Јавним позивом објављеним на територији општине Параћин, предвиђено је прибављање у јавну својину Републике Србије следећих непокретности – станова на територији општине Параћин:

Величина стана (м <sup>2</sup> )	до 39 м <sup>2</sup>	50 – 59 м <sup>2</sup>
Потребе	Највише до 6	Највише до 3
Додатне карактеристике)	Од којих 2 стана у приземљу уколико зграда нема лифт	-----

Након спроведеног поступка стручне оцене свих понуда примљених у периоду од 9.4.2019. године до 24.4.2019. године (први пресек примљених понуда), Комисија за избор станова је сачинила Извештај о стручној оцени понуда по Трећем јавном позиву, 1. пресек понуда које су примљене у периоду од 9.4.2019. године до 24.4.2019. године за станове у општини Параћин (код Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд заведен под бројем 6190 од 8.10.2019. године). У оквиру предметног Извештаја о стручној оцени понуда, Комисија за избор станова је у складу са Приручником за куповину станова сачинила следећи Предлог (Нацрт) листе станова- непокретности за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији:

Станови до 39м<sup>2</sup> у Параћину

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величина стана (м <sup>2</sup> )	(опционо <sup>2</sup> : Додатне карактеристике)
2365	Радмила Маринковић	Једнособан стан, број посебног дела 14, корисне површине 32м <sup>2</sup> , на другом спрату стамбено-пословне зграде, број зграде 4, број етажа: По1, Пр1, Сп 5, у улици Томе Живановића к.бр.1, на кат.парцели број 1823/1 КО Параћин град, уписан у лист непокретности број 6421 КО Параћин град, приватна својина Радмиле Маринковић са уделом 1/1	РСД 64.869,00/м <sup>2</sup> односно укупно РСД 2.075.808,00	32м <sup>2</sup>	
2366	Бисерка Милуновић, Аранђеловић Ненад Станковић Живана, Драгићевић Милан, Филиповић Будимка, Аранђеловић Славољуб, Златојевић Јаворка, Стојановић Јован, Радојковић Сузана, Симић Данијела	Једнособан стан, број посебног дела 18, корисне површине 38м <sup>2</sup> , на трећем спрату стамбено пословне зграде, број зграде 4, број етажа По1, Пр1, Сп5, у улици Томе Живановића к.бр.1, на кат.парцели број 1823/1 КО Параћин град, уписан у лист непокретности број 6421 КО Параћин град, приватна својина Милуновић Бисерка са уделом 12/60, Аранђеловић Ненад из Текије са уделом 12/60, Станковић Живана из Ћуприје са уделом 8/60, Драгићевић Милан из Београда са уделом 4/60, Филиповић Будимка из Параћина са уделом 4/60, Аранђеловић Славољуб са уделом	РСД 55.434,00/м <sup>2</sup> односно укупно РСД 2.106.492,00	38м <sup>2</sup>	

<sup>2</sup> Ukoliko je navedeno u Javnom pozivu.

		4/60, Златојевић Јаворка из Текије са уделом 4/60, Стојановић Јован из Параћина са уделом 6/60, Радојковић Сузана из Параћина са уделом 3/60, Симић Данијела из Параћина са уделом 3/60;			
2302	Сања Милетић	Једноособан стан, број посебног дела 6, корисне површине 38м <sup>2</sup> , на другом спрату породичне стамбене зграде, број зграде 1, број етажа: Пр1, Сп2, Пк1, у улици Михајла Пупина к.бр.8А, на кат.парцели број 696/7 КО Параћин град, уписан у лист непокретности број 6454 КО Параћин град, приватна својина Сање Милетић са уделом 1/1;	РСД 62.511,00/м <sup>2</sup> односно укупно РСД 2.375.418,00	38м <sup>2</sup>	
2274	Јелена Ранић	Једноособан стан, број посебног дела 5, корисне површине 38м <sup>2</sup> , на другом спрату стамбено- пословне зграде, број зграде 1, број етажа: По1, Пр1, Сп3, у улици Томе Живановића к.бр.26, на кат.парцели број 893/5 КО Параћин град, уписан у лист непокретности број 1852 КО Параћин град, приватна својина Јелене Ранић са уделом 1/1;	РСД 64.869,00/м <sup>2</sup> односно укупно РСД 2.465.022,00	38м <sup>2</sup>	

Станови од 50 до 59м<sup>2</sup> - у Параћину

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величина стана (м <sup>2</sup> )	(опционо <sup>1</sup> ): Додатне карактеристике)
2455	Г.П Зоран-Р доо, 35255 Доња Мутница, Параћин,	Једнособан стан, број посебног дела 7, корисне површине 56м <sup>2</sup> , на трећем спрату Стамбено-пословне зграде, број зграде 4, број етажа: По1, Пр1, Сп7, у улици Светог Саве бр.8, на кат.парцели број 2089 КО Параћин-град, уписан у лист непокретности број 5131 КО Параћин град, приватна својина привредног друштва ГП Зоран-Р д.о.о. са уделом 1/1	РСД 76.660,00/м <sup>2</sup> без ПДВ-а односно укупно РСД 4.292.960,00 без ПДВ-а	56м <sup>2</sup>	

Банка за развој Савета Европе је дана 7.10.2019. године дала је сагласност на предметни Извештај о стручној оцени понуда, у Јединици за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд сагласност заведена под бројем 6175 дана 8.10.2019. године.

У складу са изложеним, решено је као у диспозитву ове одлуке.

**Поука о правном леку:**

Против ове одлуке није дозвољена жалба.



В. Д. Директора

Драган Катуда

**Доставити:**

- Комисија за избор станова
- Сектору за правне и опште послове и људске ресурсе
- Координатор за компоненту куповине станова у оквиру Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд,
- Комесаријат за избеглицу и миграције Републике Србије
- Републичка дирекција за имовину Републике Србије
- Архиви